

**Ugovorne strane:**

1. \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_  
jmbg \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu **Nalogodavac**)
2. **EUROINVEST PROPERTIES doo Beograd-Čukarica**, Ratka Mitrovića 98, Beograd,  
koga zastupa direktor Simić Miloš iz Beograda, Mojkovačka 12, jmbg 1509977710336, (u daljem tekstu **Posrednik**).

**Član 1.**

Ugovorom o posredovanju, Nalogodavac, kao prodavac, ovlašćuje Posrednika, da u njegovo ime i za njegov račun čini ponudu na tržištu nepokretnosti čiji je Nalogodavac vlasnik, odnosno oglašava prodaju nepokretnosti i preuzima sve potrebne radnje u cilju prodaje predmetne nepokretnosti, sa sledećim osnovnim podacima:

Nalogodavac i Posrednik su se sporazumeli da se ugovor zaključuje na period od dve godine, odnosno do realizacije kupoprodaje.

**Član 2.**

Nalogodavac, potpisom ovog ugovora ovlašćuje Posrednika, da u njegovo ime i za njegov račun preuzima sledeće: daje ponudu nekretnine na tržištu po dogovorenim uslovima, nalazi potencijalne kupce, dovodi ih u vezu sa Nalogodavcem, kao i druge potrebne radnje u cilju realizacije prodaje nepokretnosti.

Početnu (oglašenu) cenu predmetne nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora, Nalogodavac određuje samostalno, a na predlog Posrednika i ona iznosi \_\_\_\_\_ **EUR**. Nalogodavac je izričito saglasan da Posrednik može po potrebi i po usmenom nalogu u dogovoru sa Nalogodavcem korigovati oglašenu cenu bez zaključenja novog Ugovora o posredovanju ili aneksa istog, u skladu sa Opštim uslovima poslovanja.

**Član 3.**

Posrednik se obavezuje da savesno i odgovorno zastupa interese Nalogodavca, obavljajući sve potrebne radnje u cilju realizacije prodaje predmetne nepokretnosti, što podrazumeva i angažovanje advokata o svom trošku za izradu Predugovora/ Ugovora o kupoprodaji kada se pronađe zainteresovani kupac sa kojim će Nalogodavac zaključiti kupoprodaju pod uslovima koje smatra prihvatljivim.

**Član 4.**

Nalogodavac se obavezuje da će Posredniku dati na uvid originalne isprave koje dokazuju njegovo pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti, obezbediti fotokopije istih i upozoriti Posrednika na sve upisane i neupisane terete koji eventualno postoje na istoj. Nalogodavac se obavezuje obavestiti Posrednika o svim eventualnim promenama koje bi nastupile u odnosu na predmetnu nepokretnost tokom trajanja procesa prodaje. Nalogodavac se obavezuje da omogući razgledanje predmetne nepokretnosti kupcima koje dovede Posrednik.

**Član 5.**

Nalogodavac se obavezuje da posredničku naknadu (proviziju) u iznosu od 2% od dogovorene kupoprodajne cene isplati Posredniku, ukoliko Posrednik obezbedi kupca pod uslovima i po ceni sa kojom je Nalogodavac saglasan. Proviziju Nalogodavac može isplatiti prilikom potpisivanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, osim kada se ugovorne strane drugačije međusobno dogovore. Nalogodavac je saglasan da Posrednik može posredničku naknadu naplatiti i od kupca kao nalogodavca.

**Član 6.**

Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravno dejstvo istekom roka na koji je potpisan, zaključenjem posla za koji je posredovanje ugovoreno ili otkazom u pisanom, odnosno elektronskom obliku u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronska trgovina. Otkaz ugovora o posredovanju ne mora biti obrazložen i ima pravno dejstvo momentom dostavljanja posredniku ili nalogodavcu. Na otkaz ugovora o posredovanju shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi u delu koji se odnosi na opozivanje naloga za posredovanje.

Ako Nalogodavac Posredniku uruči otkaz Ugovora o posredovanju, a nakon toga zaključi kupoprodaju predmetne nepokretnosti sa kupcem kojeg je na razgledanje nepokretnosti dovodio Posrednik, ili sa nekim licem koje je povezano sa tim kupcem (član porodice, rodbina i sl.), tada se Nalogodavac obavezuje na prvi poziv Posrednika nadoknaditi ugovoreni iznos posredničke naknade iz člana 5. ovog Ugovora.

**Član 7.**

Posrednik je upoznao nalogodavca sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti, u pogledu korišćenja ličnih podataka o ličnosti nalogodavca, kao i sa obavezom posrednika u smislu posedovanja istih, te nalogodavac potpisom na ovom ugovoru daje saglasnost posredniku za korišćenje i čuvanje ličnih podataka, kao i dostavljanje informacija i zaštićenih podataka ovlašćenim licima i organima radi realizacije posla zbog koga se ovaj Ugovor i zaključuje, kao i onim državnim organima i organizacijama kojima je posrednik na osnovu Zakona dužan iste dostaviti.

**Član 8.**

Ugovorne strane za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovaraju nadležnost Drugog osnovnog suda u Beogradu.

**Član 9.**

Ugovarači saglasno izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitali i razumeli, pa ga potpisuju bez primedbi kao izraz saglasno izražene volje. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 primerka za potrebe ugovornih strana.

**Nalogodavac:**

**Posrednik:**