

CJENIK POSREDNIČKIH USLUGA

1. POSREDOVANJE PRI KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Ukupna posrednička naknada iznosi najviše **12 %** (dvanaest posto) od postignute kupoprodajne cijene nekretnosti, uvećano za PDV.

Naknada se obračunava na sljedeći način:

Ugovorna strana	Posrednička naknada
Prodavatelj	Do 6,00% od postignute kupoprodajne cijene + PDV, minimalno 1.000 € + PDV
Kupac	Do 6,00% od postignute kupoprodajne cijene + PDV minimalno 1.000 € + PDV

Naknadu plaća nalogodavac koji je s Posrednikom sklopio ugovor o posredovanju.

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi **najviše 6% + PDV** (šest posto uvećano za iznos pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost) od ugovorene kupoprodajne cijene, sukladno važećim zakonskim propisima.

Kupac koji je nalogodavac Posrednika radi pronalaska odgovarajuće nekretnosti, plaća Posredniku posredničku naknadu u iznosu **do 6 % + PDV** (do šest posto uvećano za iznos pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost) od postignute kupoprodajne cijene.

2. POSREDOVANJE PRI NAJMU I ZAKUPU

Najam stambenih nekretnosti i zakup poslovnih nekretnosti

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju s obje ugovorne strane, posrednička naknada iznosi najviše 4 (četiri) **ugovorene mjesečne najamnine / zakupnine + PDV**.

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom stranom, posrednička naknada iznosi najviše 2 (dvije) **ugovorene mjesečne najamnine / zakupnine + PDV**.

Naknada se obračunava na sljedeći način:

Ugovorna strana	Trajanje najma / zakupa	Posrednička naknada
Najmodavac	Do 36 (tridesetšest) mjeseci	1 (jedna) mjesečna najamnina / zakupnina + PDV
Zakupodavac	Od 37 (tridesetsedam) mjeseci i više	2 (dvije) mjesečne najamnine / zakupnine + PDV
Najmoprimac	Do 36 (tridesetšest) mjeseci	1 (jedna) mjesečna najamnina / zakupnina + PDV
Zakupnik	Od 37 (tridesetsedam) mjeseci i više	2 (dvije) mjesečne najamnine / zakupnine + PDV

3. POSREDOVANJE PRILIKOM ZAMJENE NEKRETNINA

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi **najviše 6 % + PDV** (šest posto uvećano za iznos pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost) od ugovorene kupoprodajne cijene, sukladno važećim zakonskim propisima.

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju s obje ugovorne strane, posrednička naknada iznosi **najviše 12% + PDV** (dvanaest posto uvećano za iznos pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost) od procijenje odnosno ugovorene vrijednosti nekretnine koja je predmet zamjene, sukladno važećim zakonskim propisima.

4. POSEBNO UGOVORENE USLUGE NA ZAHTJEV NALOGODAVCA PREMA PONUDI POSREDNIKA

Sljedeće usluge nisu uključene u redovnu posredničku naknadu te se obračunavaju prema posebnoj ponudi, važećem cjeniku Posrednika, odnosno stvarnim troškovima Posrednika kako slijedi:

USLUGA	CIJENA (EUR)
Usluge prijevoda dokumentacije prema trošku + 20%	Trošak+20%
Usluga izrade energetskog certifikata prema trošku + 20%	Trošak+20%
Snimanje nekretnine dronom	300,00
Snimanje 3D virtualne šetnje MATTERPORT kamerom	300,00
Izrada video prezentacije nekretnine	400,00
Rad prodajnog agenta po satu	80,00
Profesionalno snimanje fotografija nekretnine	300,00
Javnobilježnički troškovi, kao i sve ostale usluge za koje se angažiraju pružatelji usluge, po ponudi pružatelja + 20%	Trošak+20%

5. DOSPIJEĆE POSREDNIČKE NAKNADE

Posrednička naknada, dodatne usluge, posebni troškovi i drugi dospjeli iznosi plaćaju se na račun Posrednika naveden u ugovoru o posredovanju, računu, ponudi, opomeni ili drugoj pisanoj obavijesti Posrednika, u roku određenom ugovorom o posredovanju, računom ili drugim pisanim dokumentom Posrednika. Ako rok plaćanja nije posebno određen, dospjeli iznosi plaćaju se u roku od 8 (osam) dana od izdavanja računa, osim ako je ugovorom o posredovanju, računom ili važećim propisima drukčije određeno.

NAPOMENA:

- Sve naknade izražene su u **eurima (EUR)** te se uvećavaju za pripadajući **PDV**.
- Ovaj Cjenik sastavni je dio Ugovora o posredovanju.
- Cijene se primjenjuju temeljem važećeg Cjenika koji je na snazi u trenutku sklapanja Ugovora o posredovanju

Estera ulaganja d.o.o. Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 10, Reg. broj kod HGK 90/2020

Cijenik vrijedi od 07.07.2026.

Potpisom potvrđujem da sam upoznat s CJENIKOM _____, Dana _____